

UMOWA Nr/WIR-I/Z/...../2018

zawarta w dniu2018 roku, w Płocku, pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock, Stary Rynek 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zagospodarowania Placu Gabriela Narutowicza wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Placu Gabriela Narutowicza – prace przygotowawcze”.**

2. Podstawę do wykonania docelowej dokumentacji projektowej stanowi nagrodzona praca konkursowa.

§ 2

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- 1) koncepcja urbanistyczno-architektoniczna autorstwa pani Anny Przybysz z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego,
- 2) opis przedmiotu zamówienia,
- 3) oferta wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w tym:

- a) Koncepcję pokonkursową uwzględniającą opinie i zalecenia Sądu Konkursowego oraz zalecenia Zamawiającego (w zakresie niewykraczającym poza zasadnicze założenia koncepcji, zgłoszone m.in. przez mieszkańców a także konserwatora zabytków, zarządu drogi, stanowiącą podstawę projektu budowlanego, w tym wizualizacje 4 szt. różnych ujęć do publikacji w prasie i internecie); (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- b) Projekty budowlane i wykonawcze rozbiórki podziemnego szaletu miejskiego (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- c) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektonicznym; (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- d) Projekty budowlane wszystkich branż - (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
Projekty budowlane powinny być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych wraz z opracowaniem informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego, będzie zobowiązany w szczególności do:
 - uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych (jeśli taka zgoda będzie wymagana);
 - uzyskania uzgodnień (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu;
 - uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym Konserwatorem Zabytków, również w zakresie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych;

- uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
- e) Projekty wykonawcze wszystkich branż - (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez oferentów ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych oraz potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:
 - wyciąg z projektu budowlanego (lub projekt budowlany), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla wykonawstwa robót budowlanych.
 - materiały wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa, tj. m.in: plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, projekty małej architektury,
 - projekt technologii robót - opisy i rysunki dotyczące organizacji robót i technologii,
 - opracowanie geodezyjne projektu zagospodarowania działki lub terenu spełniające wymagania rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
- f) projekt zieleni i gospodarki istniejącą zielenią, (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- g) projekt stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi prawem opiniami i decyzją zatwierdzającą wydaną przez właściwy organ zarządzający ruchem, Pełnomocnika ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego i Policję,
- h) dokumentacja geotechniczna; (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- i) Protokół z narady koordynacyjnej ZUDP w zakresie sieci i przyłączy oraz zagospodarowania terenu,
- j) kosztorys inwestorski dla zakresu objętego projektem,
- k) szczegółowe przedmiary robót
- l) szczegółowe specyfikacje techniczne (SST), w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zawierające szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót.
- m) Nadzór autorski nad realizacją projektu.

2. Projekty budowlane w oparciu o Koncepcję, zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), a także zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 poz. 1129) oraz obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126).

3. Projekty wykonawcze zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 poz. 1129). Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.

4. Przedmiary robót zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 poz. 1129), z uwzględnieniem takiego podziału

zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 poz. 1864).

5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

6. Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 poz. 1864). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).

7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP), nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 ustawy PZP). W przypadku niespełnienia w/w warunków przez Projektanta, gdy Zamawiający z tego powodu zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie, Projektant zostanie obciążony w/w sankcjami.

8. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych przygotowuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.

9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania opracowania oraz:

- 1) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy;
- 2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że Wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie od dnia zawarcia niniejszej umowy, zakończenie wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej w terminie **do 20.12.2018 r.**
- 2) Nadzór autorski będzie wykonywany zgodnie z **§ 5 ust. 3**, w dostosowaniu do potrzeb wynikających z realizacji inwestycji, od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania dokumentacji o okres równy tej zwłoce,
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z obowiązującymi wymaganiami:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.),
- 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 519),
- 4) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 poz. 1864),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389),
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- 10) Innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej w terminach ustalonych w umowie oraz w sposób zgodny z opiniami i zaleceniami Sądu Konkursowego, wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapewnienia udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych

- obiektów budowlanych (na etapie sporządzania projektu budowlanego przedstawić zespół autorski);
- 3) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126.);
 - 4) opracowania wg wzoru oraz przekazania Zamawiającemu tabeli elementów scalonych **w ciągu 7 dni** od podpisania umowy;
 - 5) uzyskanie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów;
 - 6) uzyskania wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w tym uzyskania niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci, Miejskiego Zarządu Dróg, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Referatu Planowania Infrastruktury Miejskiej, Ogrodnika Miasta;
 - 7) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 8) sporządzania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art.10 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 poz. 1570 ze zm.);
 - 9) uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz niezbędnych do realizacji robót budowlanych dla zagospodarowania placu Gabriela Narutowicza, z odpowiednimi organami, w tym z Konserwatorem Zabytków, gestorami mediów a także (w razie konieczności) uzyskania uzgodnień p.poż. oraz uzgodnień międzybranżowych dla projektu budowlanego i wykonawczych;
 - 10) brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych (minimum 4 spotkania) w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 11) zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego przed wystąpieniem o decyzje organu administracji architektoniczno – budowlanego zatwierdzających projekt budowlany i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej);
 - 12) udzielania Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 13) przygotowania oraz złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie i uzyskanie decyzji o pozwoleniach na rozbiórkę i budowę i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla całego zamierzenia;
 - 14) opracowania dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie placu Gabriela Narutowicza w Płocku” zgodnie z dyspozycją art. 29-31 ustawy PZP;
 - 15) zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę budowlanego, jeśli ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 290), nakłada taki obowiązek;
 - 16) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych.
 - 17) Uzgodnienie projektu z Zespołem do spraw Estetyki Miasta powołanym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 2227/2016 z dnia 18 lipca 2016 roku,
 - 18) Wykonawca uzgodni geometrię drogi z Pełnomocnikiem ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego oraz konstrukcję nawierzchni drogi z Miejskim Zarządem Dróg zgodnie z zarządzeniem nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka i uzyska od w/w jednostek pisemną akceptację zastosowanych rozwiązań zgodnie z obowiązującym zarządzeniem.
 - 19) Terminy wprowadzenia organizacji ruchu muszą być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.
 - 20) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich

należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).

- 21) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 4 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru obejmujący ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie prowadzonej działalności **w terminie 7 dni** od daty podpisania umowy.
- 24) Wykonawca otrzyma – na swój pisemny wniosek - upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub innych decyzji.

3. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:

- 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy,
- 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót,
- 4) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego,
- 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji,
- 6) udziale w spotkaniach z Wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego, jeżeli udzielenie wyjaśnień, porad i wskazówek nie jest możliwe w formie kontaktu telefonicznego lub mailowego,
- 7) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym,
- 8) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy.

4. Przygotowanie materiałów niezbędnych dla projektu, takich jak:

- 1) mapa do celów projektowych z uwzględnieniem sieci uzbrojenia podziemnego;
- 2) warunki techniczne uzyskane od gestorów sieci;
- 3) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 4) oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. Przygotowanie dokumentacji wymaganej dla przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w razie konieczności):

- 1) sporządzenia karty informacyjnej dla przedsięwzięcia / raportu dot. oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) uzyskania ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

6. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę i/lub ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem w 4 egzemplarzach każdego opracowania, przy czym dwa

egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno – budowlanej, a dwa pozostałe egzemplarze powinny być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach.

7. Przekazanie Zamawiającemu dwóch wersji elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczętowanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej). Natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania. Pierwsza wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem dla Inwestora, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Druga wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem do Wydziału Zamówień Publicznych, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji z przedmiarami bez kosztorysów inwestorskich.

8. Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym stosownych decyzji lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

9. Przedmiary robót oddzielnie dla każdej branży - 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF);

10. Kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji uproszczonej. Ponadto kosztorysy inwestorskie uwzględniały będą wszystkie koszty robót niezbędnych do kompleksowej realizacji inwestycji. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu - 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF).

11. Obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych i w razie konieczności wykonanie podziałów geodezyjnych polegających na:

a) wykonaniu wstępnego podziału geodezyjnego na mapach zasadniczych wraz z badaniami hipotecznymi dzielonych nieruchomości – w razie takiej konieczności,

b) wykonanie podziału geodezyjnego na podstawie prawomocnych postanowień opiniujących pozytywnie podział działek wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej ww. podział – w razie takiej konieczności.

12. Na etapie projektowania sprawy związane z zaprojektowaniem zieleni należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miasta oraz zarządcą drogi – Miejski Zarząd Dróg w Płocku. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać od Marszałka Województwa Mazowieckiego odpowiednią decyzję na ich usunięcie ze wskazaniem w porozumieniu z Ogrodnikiem Miasta miejsca wykonania nasadzeń zastępczych. Projekt zieleni będzie uwzględniał inwentaryzację istniejącej zieleni oraz miejsca wykonania nasadzeń zastępczych drzew i krzewów w ramach rekompensaty dla środowiska wraz z opisem dotyczącym warunków i techniki sadzenia nowych nasadzeń roślinnych oraz sposobu ich pielęgnacji. Koszty usunięcia (karczowania i plantowania), nasadzeń i pielęgnacji (w czasie 1 roku) należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

13. Wykonawca zobowiązany jest informować osoby fizyczne, których dane przetwarza o obowiązkach wynikających z art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

14. Wykonawca w sytuacji, gdy na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego zostaną wykorzystane środki z Europejskiego Banku Inwestycyjnego, zobowiązany jest do:

a) niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat przestępstw związanych z przedmiotowym zamówieniem;

b) prowadzenia ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z przedmiotowym zamówieniem.

c) w związku z ppkt a i b Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo w odniesieniu do rzekomego przestępstwa, do sprawdzenia ksiąg i ewidencji danego Wykonawcy dotyczących

przedmiotowego zamówienia oraz do wykonywania kopii tych dokumentów w prawie dozwolonym zakresie.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielaniem niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) sprawdzenie i odbiór Dokumentacji,
- zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania i protokołu odbioru.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie złotych:), uwzględniające wszelkie koszty Wykonawcy, w tym kwota netto:zł oraz podatek VAT 23% w kwociezł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.

3. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne jest w dwóch ratach, po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia, przy czym:

1) I rata w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z decyzjami organu administracji architektoniczno-budowlanego zatwierdzającymi projekty budowlane i zezwalającymi na wykonanie rozbiórki i robót budowlanych i/lub skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, potwierdzonych sporządzonym protokołem przekazania;

2) II rata w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności dokumentacji, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.

Jeżeli w terminie wyżej określonym Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia dokumentacji stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca prześle poprawioną (uzupełnioną) dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty przekazania.

4. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.

5. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 5, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 5. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.

9. Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

10. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

11. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
14. Faktury Wykonawca wystawia na: Gmina-Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1, NIP: 774-31-35-712.
15. Wystawiający faktury jest zobowiązany do wskazania w nich numeru niniejszej umowy.
16. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji Przedmiotu Umowy, personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, tj. funkcję projektantów ze strony Wykonawcy będą pełnił następujące osoby:

- a) -
(imię i nazwisko) (branża)
- b) -
(imię i nazwisko) (branża)

2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy. Osoby zaproponowane przez Wykonawcę na stanowiska dotychczasowych projektantów, będą spełniały warunki określone w ofercie.

§ 9

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskanymi decyzjami organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającymi projekty budowlane i zezwalającymi na wykonanie rozbiórki i robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych potwierdzony zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie przez Wykonawcę po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentacji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania

dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.

7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu sporządzonym przez Wykonawcę.

8. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

9. Wraz z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta.

§ 10

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- 2) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- 3) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- 4) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 5) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 6) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach),
- 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 9) Przetwarzanie w dowolnej formie i dowolną techniką, w tym modyfikacja treści.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w tym prawo do dokonania zmian i przeróbek.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wszelkie prawa zależne do wykonanego dzieła na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.

7. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie, jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, a mianowicie za:

- a) za opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad opracowania stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
- c) za opóźnienie Wykonawcy w oddaniu tabeli elementów scalonych - w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- d) za opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 1 umowy),
- f) za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 5 ust. 3, w wysokości:
 - 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania pojedynczego obowiązku,
 - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pojedynczego obowiązku.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur VAT.

3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych.

4. Maksymalna wartość kar umownych z tytułu opóźnienia nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
- 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
- 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać

jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

3. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie w całym okresie trwania umowy po ujawnieniu przyczyn, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbiorczego (§ 7 ust. 3 pkt 2).
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach niniejszej Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
6. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu

rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie później niż 72 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (§7 ust.1) tj. kwotę złotych w formie
2. Kwota złotych, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota złotych, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 15

Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.
8. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 17

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich nie zaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 18

1. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą Umową.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy.
3. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny oraz inne, właściwe przepisy prawne.
4. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia, w którym Strony dokonają ostatecznego rozliczenia z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Ewentualne Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA